

Правила внутрі шнього о розпорядку

ПРЕАМБУЛА

Спільне проживання багатьох людей в одному місці потребує взаємної поваги і толерантності. У наших Правилах внутрішнього розпорядку ми визначили те, що для нас є важливим, і що має бути важливо для вас, щоб усі могли сказати: Тут можна добре жити! Дотримання і прийняття до уваги цих Правил внутрішнього розпорядку всі мешканцями закладає основи гарного сусідства. Ставтеся до переданої вам квартири і спільних приміщень для користування з турботою. Дані Правила внутрішнього розпорядку є частиною Договору оренди. Після підписання Договору оренди ви зобов'язані дотримуватися цих Правил.

I. ВЕНТИЛЯЦІЯ, ОПАЛЕННЯ ТА ВОДОПОСТАЧАННЯ

Слід ретельно перевіряти вашу квартиру. Циркуляція повітря у приміщенні зазвичай забезпечується шляхом повторних перевірок. На сходових клітинах забороняється перевіряння, тому що це не створює ефекту вентиляції і може призвести до скарг з боку сусідів. Якщо температура зовні падає нижче рівня заморожування, ви маєте робити все, щоб уникнути замерзання санітарного обладнання (стічні труби, водопроводу тощо), а також радіаторів і труб системи опалення. Саме тому слід тримати закритими у холодну пору року особливо важливі підвіски, горизонтальні сходові клітини, окрім випадків, коли необхідно перевіряння. При сильному снігопаді, дощі чи негода закривайте підвіски. Щоб запобігти забрудненню водопроводу і каналізаційними відходами, у випадку тривалого невикористання квартири (довше, ніж один тиждень) слід забезпечити достатнє використання гарячої і холодної води з усіх кранів в чи душах, як і достатнє спускання води у туалетному бачку.

II. ЗАХИСТ ВІД ШУМУ

Шум заважає всім мешканцям дому. Саме тому слід дотримуватися загальноготихого часу з 13:00 до 15:00, а також з 22:00 до 7:00, при цьому слід уникати будь-якого надлишкового утворення шуму. Переведіть усі телевізори, радіоприймачі та інші пристрої, а також комп'ютери на середню гучність; також уникніть використання на вулиці (на балконах, лоджіях тощо) не маючого заважати вашим сусідам. Також ви не маєте заважати своїм сусідам грою на музичних інструментах під час загальноготихого години. Пральні машини, сушилки та посудомийні машини по можливості слід включати до 22:00. Під час виконання домашніх і ремонтних робіт у домі, у дворі чи на зовнішній території слід звернути увагу на те, щоб ці роботи виконувалися у робочі дні та не впродовж вказаних тихих годин. Ці роботи слід закінчити до 20:00. Вечірні святкування не мають призводити до порушення спокою спільноти дому. В цілому, у таких випадках діє загальна тиша і спокій. Попередньо слід поговорити з іншими мешканцями дому, які, безсумнівно, можуть з терпінням поставитися до певного рівня шуму і запахів.

III. ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Коли на дитячому майданчику грають діти, звертайте увагу на те, щоб вони прибирали іграшки і сміття після закінчення гри. Це допомагає утримувати дитячий майданчик в чистоті. Використання інвентарю для гри на наших дитячих майданчиках відбувається на власний ризик. Впродовж режиму тихих годин ваші діти також мають вести себе тихо і спокійно під час гри. З метою захисту зелених насаджень на газонах, відкритих для гри, не дозволяється грати у футбол, а також їздити на велосипедах, скейтбордах, роликах, катбордах тощо. Це також стосується внутрішніх двориків, коридорів і сходових клітин. Не викидайте сміття у зелені зони і не зловживайте тваринами, а саме голубами і котами. Вашими собаками також забороняється

забруднюват и зелені зони і земельні ділянки. Для забезпечення гігієни не дозволяйте вашим домашнім тваринам знаходитися на ігрових майданчиках чи у підсолиці. Забороняється палити на сходовій клітині, на ігровищі чи у підвалі. Якщо ви палите на балконі, то зверніть увагу, щоб це не заважало вашим сусідам.

IV. Безпека

Для захисту мешканців в будинку двері слід тримати закритими. Після кожного використання двері підвалу і двору слід закривати. Вхід у будинок і двір, на сходовій клітині і коридори слід тримати вільними, тому що лише тоді забезпечується вільний евакуаційний вихід. Велосипеди, мотоцикли тощо не мають знаходитися у місці виходу. Наприклад, ви маєте право залишити і дитячий візок чи ходунки на сходовій клітині, якщо при цьому не будуть закриті евакуаційні виходи, і інші мешканці зможуть вільно пересуватися. Внутрішні стіжки для парасоль та інші мають зберігатися в квартирі, а не на сходовій клітині. Також забороняється зберігати будь-які предмети на загальному ігровищі, у проходах підвалу, у спільному підвалі, а також у спільних приміщеннях, таких як кімната для пральних машин, для сушок тощо. Зберігання вогненебезпечних, легко запальних речовин, а також речовин, які призводять до появи сильного запаху, у квартирах, на балконах, лоджіях, зимовому саду, підвалі чи ігровищі дозволяється лише за наявності дозволу у Державі оренди. Забороняється приносити вибухові речовини у будинок чи на земельну ділянку. Якщо ви відчуваєте запах газу в будинку чи квартирі, не здійснюйте будь-які маніпуляції з газом. Не включайте електричний вимикач, відкрийте вікно чи двері і закрийте газовий кран. У випадку появи запаху газу, нещасливості чи інших проблем з газом чи водними трубами негайно повідомте про це ваше домоуправління чи постачальника електроенергії або нас. У аварійному випадку слід викликати пожежну машину чи поліцію. Ящики з квітами чи полиці для квітів слід розташовувати таким чином, щоб вони нікому не заважали. Поливаючи квіти, слід дувати за тим, щоб вода не проливалася вниз. Якщо ви плануєте поїхати на тривалий час або не плануєте знаходитися у своїй квартирі, залиште ключ від вашої квартири, наприклад, вашому сусіду, вашому домоуправлінню чи іншій особі, якій ви довіряєте, повідомте нам імя цієї особи та її адресу. З питань безпеки дозволяється влаштувати барбекю на балконах, лоджіях чи безпосередньо біля стін будівлі лише за використанням електрогрилю; у будь-якому випадку слід брати до уваги свої відповідальності.

V. Прибирання

В інтересах усіх мешканців в домі і земельній ділянці (зовнішній території, місця розташування сміттєві) слід тримати будинок і земельну ділянку в чистоті. Обов'язок прибирати певні приміщення, обладнання та устаткування, як і очищення від снігу чи посипання підсільної поверхні регулюється окремо. Килими дозволяється чистити і вибивати лише у відповідному для цього місці. Внутрішній текстиль, гарнітури для ванної кімнати і забороняється чистити з вікон, балкону чи сходової клітини. На балконі можна сушити білизну лише на висоті до парапету. Окрім цього, ви можете використовувати для сушки білизни також приміщення для пральних машин чи сушилок. Ці приміщення слід прибирати після кожного використання. Стічні труби в туалетах, раковині чи мийці слід тримати чистими від сміття. Не викидайте зокрема туди пісок для котячого туалету, для птахів чи для інших тварин; також залишки їжі, жири, паперові підстилки, будь-які предмети гігієни. Їх слід викидати разом з побутовим сміттям.

VI. Місця спільного користування

Стосовно місць спільного користування діють Правила користування, а також інструкції з експлуатації та таблички з вказівками. Вам слід дотримуватися визначеного плану користування місцями спільного користування.

Ліфт

Слід дотримуватися інструкцій з користування і дотримання безпеки у ліфтах. У випадку пожежі забороняється користуватися ліфтом. Габаритні предмети, а також важкі вантажі дозволяється перевозити ліфтом лише за отримання попередньої згоди двірника / консьєржа.

Приміщення для сміттєвіків і контейнери для сміття

Приміщення для сміттєвіків та контейнери для сміття дозволяється використовувати лише з 8:00 до 20:00. Туди слід викидати лише побутове сміття. Якщо встановлені контейнери для вторинної сировини, то їх слід використовувати за призначенням. Для утилізації габаритного сміття слід зв'язатися з комунальним підприємством з утилізації сміття, а також отримати термін на утилізацію.

Спільна антенна/підключення кабелю

Ваші ТВ і радіопристрої слід використовувати виключно з кабелями під'єднання, які підходять (дозволені) для цього. Встановлення антен, супутникових тарілок та інших пристроїв для отримання сигналу за межами орендованих приміщень дозволяється лише у разі наявності дозволу у Дирекції оренди. У випадку виникнення перешкод при отриманні ТВ- і радіосигналу ввідру слід звертатися до вашого двірника / консьєржа, або до постачальника кабельних послуг. Не виконуйте самостійно роботи на розетках чи кабелях. Лише наші працівники чи спеціалізовані компанії мають право виконувати роботи на такому обладнанні.